

The background of the advertisement is a high-quality architectural rendering of a modern commercial building. The building features a multi-story glass facade that reflects the sky and surrounding environment. It has a flat roof with a green roof garden. The building is situated on a street with other modern buildings, trees, and a mountain in the background. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

Gewerbeflächen
mit Erfolgsfaktor.

SCHLÜSSELRAUM FÜR DIE ZUKUNFT

Das Baufeld «Nova Allee» hat sich ganz der Gewerbenutzung verschrieben. In zwei Gebäuden entstehen eine Vielzahl von flexiblen Flächen, die individuell bespielt und gestaltet werden können. Hier haben Sie die einzigartige Chance, Ihr Konzept, Ihre Corporate Identity und Ihre Vision zu verwirklichen.

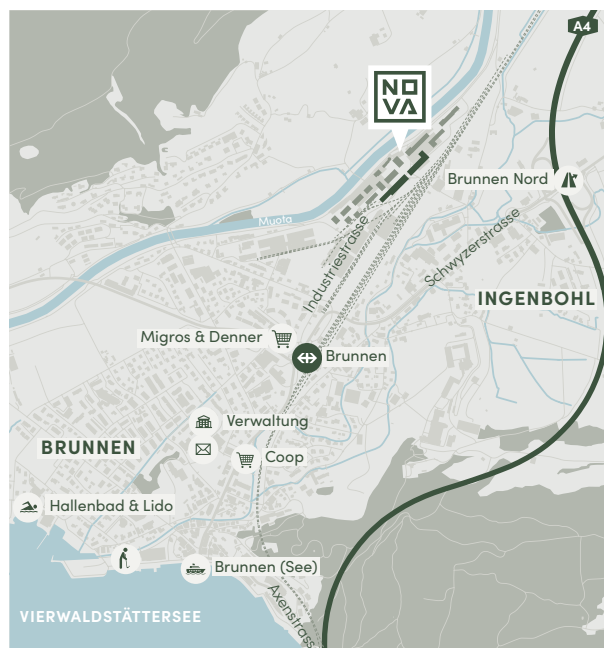
BRUNNEN

Brunnen ist ein Ort mit hoher Lebensqualität, tiefen Steuern, Charme und guter Infrastruktur. Damit ist die Gemeinde im Allgemeinen und das neue Quartier Nova Brunnen im Speziellen auch ein attraktiver Standort für Unternehmen aus den unterschiedlichsten Bereichen. Die gute Verkehrsanbindung und die zentrale Lage tragen dazu bei. Zudem gehört die Zentralschweiz zu einer innovativen Wirtschaftsregion mit spannenden Branchen und zukunftssträchtigen Allianzen.

In Brunnen ist alles da und nah, was es zum Leben braucht, wie ein Blick auf den Lageplan zeigt.

DISTANZEN

		
Autobahn	–	3 Min.
Zug	45 Min.	25 Min.
Luzern	50 Min.	35 Min.
Altdorf	50 Min.	35 Min.
Zürich	85 Min.	50 Min.



MULTIFUNKTIONAL

Flexible Flächen für jede Branche und Unternehmensgrösse.

LAGE

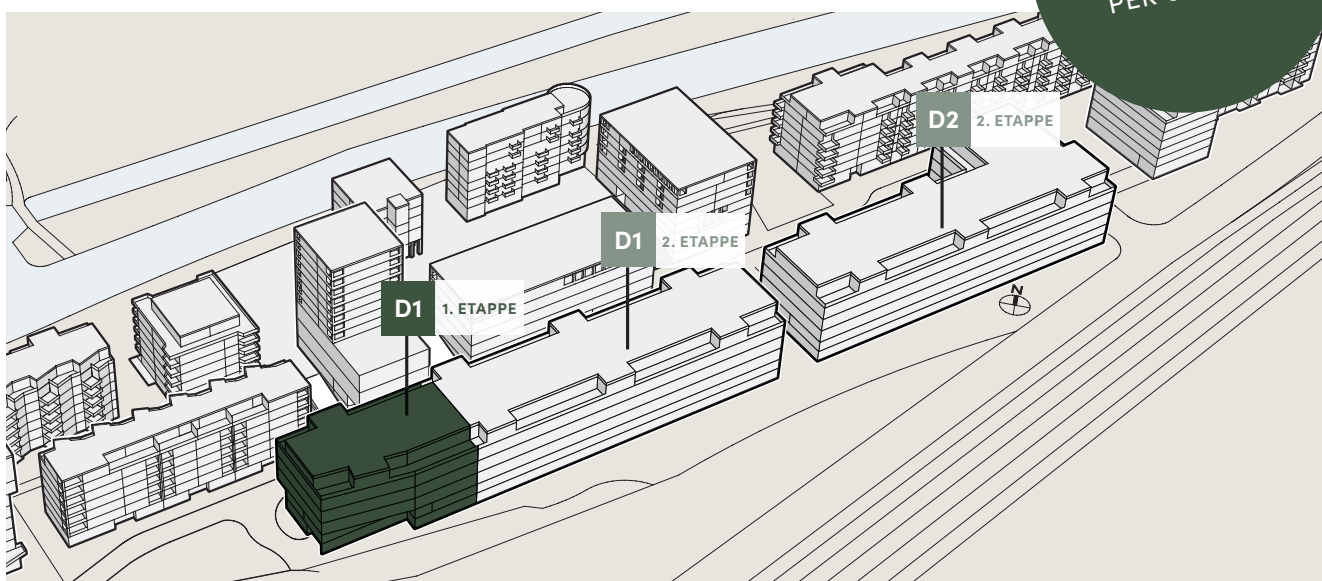
Höchst visibel gelegen, direkt an der Durchfahrtsstrasse des Quartiers.

MEHRWERT

Vielfältige Synergien und viel Publikum direkt auf dem Areal.

Attraktive Lage für unternehmerische Ambitionen

VERMARKTUNGS-
START 1. ETAPPE
PER SOFORT



2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	•	•	•	•	•	•

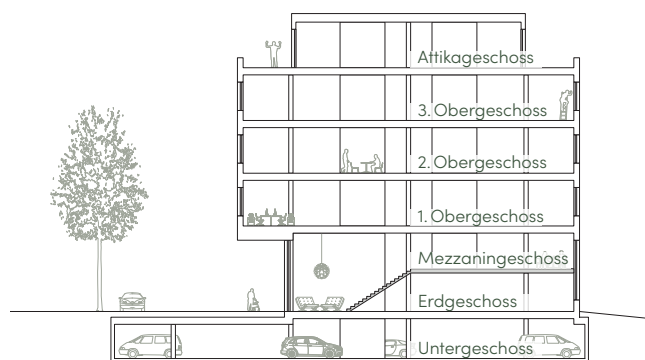
MULTIFUNKTIONALE FLÄCHEN

Auf dem Baufeld «Nova Allee» entstehen zwei Längsbauten für Gewerbenutzungen, die vielseitige Möglichkeiten bieten. Im Erdgeschoss mit integriertem Mezzaningeschoss schaffen beeindruckende Raumhöhen von sechs Metern eine offene und luftige Atmosphäre. Die zur Durchfahrtsstrasse des Quartiers – der Rosalia-Allee –

ausgerichteten grossen Schaufensterfronten präsentieren Dienstleistungen oder Produkte höchst visibel im besten Licht. In den oberen Stockwerken der Gewerbebauten finden Dienstleistungen viel Platz, um sich zu entfalten und erfolgreich zu wachsen.

FLÄCHENANGABEN

Vermietbare Flächen	1. Etappe	2. Etappe	Gesamt
Attikageschoss	541 m ²	2973 m ²	3515 m ²
3. Obergeschoss	766 m ²	3988 m ²	4754 m ²
2. Obergeschoss	766 m ²	3988 m ²	4754 m ²
1. Obergeschoss	766 m ²	3988 m ²	4754 m ²
Mezzaningeschoss	268 m ²	2026 m ²	2294 m ²
Erdgeschoss	429 m ²	3175 m ²	3604 m ²
Total	3536 m²	20138 m²	23675 m²





- 1 Grosse Fensterfronten und überhohe Räume im Erd- und Mezzaningeschoss sorgen für eine positive Arbeitsatmosphäre.
- 2 An der belebten Rosalia-Allee wird Ihre Geschäftsidee gesehen.

Wir sind HRS

Als inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin bringen wir die Schweiz seit über 60 Jahren mit Schaffenskraft voran. Bei der Entwicklung, Planung und Realisierung von Immobilien sowie von ganzen Arealen und Standorten gestalten wir mit innovativen, nachhaltigen und kreativen Konzepten die Zukunft.



**Martin Kull,
CEO und Inhaber**

«Wir verhelfen Eigentümern und Investoren zur bestmöglichen Immobilienlösung.»



**Rebecca Kull,
COO und Inhaberin**

«Wir sorgen für eine tadellose Realisierung der bestehenden Projektplanung.»

UNSERE KOMPETENZEN

Das Angebot von HRS umfasst die ganze Dienstleistungskette von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Digital unterstützt, entwickeln wir ökologisch und ökonomisch sinnvolle Nutzungskonzepte, die den neusten Erkenntnissen der nachhaltigen Bauweise entsprechen – zum Leben, Wohnen und Arbeiten.



Entwicklung
Know-how
für komplexe
Lösungen.



Realisierung
Garantierte
Effizienz und
Flexibilität.



Beratung
Immobilienstrategien
für die bestmögliche
Rendite.

WAS UNS AUSZEICHNET

Mit unbändigem Tatendrang packen wir komplexe Herausforderungen an, entwickeln neue Ideen und Konzepte und erwecken diese zum Leben. Mit grösster Präzision und höchster Umsetzungsgeschwindigkeit. Und zu 100% verlässlich in Bezug auf Kosten, Termine und Qualität – wie das unserer sprichwörtlichen Handschlag-Mentalität entspricht.



Exzellenz
Reiche Erfahrung
und starkes
Netzwerk.



**Verantwortungs-
bewusstsein**
Praktische und intel-
ligente Lösungen.



**Handschlag-
Mentalität**
Unkomplizierte Ent-
scheidungsfindung.



Persönliche Nähe
15 Standorte in
der Schweiz und in
Liechtenstein.



Kontakt

Bei Fragen oder dem Wunsch nach weiteren Informationen rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Yves Diacon
Leiter
Immobilienentwicklung

+41 58 122 80 00
yves.diacon@hrs.ch

Nadja-Juliette Kamm
Projektleiterin
Vermarktung Immobilien

+41 58 122 84 02
nadja.kamm@hrs.ch



«Nova Allee»: Der perfekte Rahmen für eine gute Work-Life-Balance.