



## MEDIENMITTEILUNG

Datum Brunnen/Frauenfeld, 9. Dezember 2014  
Kontakt Marcel Büsser, Leiter Marketing/Kommunikation/PR, HRS Real Estate AG  
Thema Nova Brunnen – Start der Rückbau- und Abbrucharbeiten

### **Nova Brunnen – Rückbau- und Abbrucharbeiten gestartet**

**Mit der rechtskräftigen Baubewilligung für die 1. Bauetappe stieg im Herbst 2013 mit der Kumaro Holding AG ein neuer Investor bei Nova Brunnen ein und brachte frischen Wind in das bedeutendste Hochbau-Projekt in der Wachstumsregion Innerschwyz. Die beauftragte Totalunternehmerin HRS Real Estate AG setzte danach verbindliche Eckdaten für die 1. Bauetappe. Am 9. Dezember 2014 starteten nun die Rückbau- und Abbrucharbeiten.**

#### **Rückbau- und Abbrucharbeiten gestartet**

Am 9. Dezember 2014 hat die HRS Real Estate AG mit den Rückbau- und Abbrucharbeiten begonnen. Abgebrochen werden jedoch nur diejenigen Hallen, welche in der ersten Bauetappe liegen und nicht umgenutzt werden. Ziel ist es, im Frühjahr 2015 mit den Bauarbeiten für die erste Etappe zu beginnen. Der Bezug wird im 2016 möglich sein. Die Vermarktung der knapp 16'000 Quadratmeter Nutzfläche sowie Gespräche mit interessierten Mietern und Käufern sind bereits im Gange.

#### **Die erste Bauetappe – Das Herz von Nova Brunnen**

In der 1. Bauetappe entsteht das wegweisende Kernstück von Nova Brunnen: Sie ist ein kontrastreiches Ensemble mit fünf spannend inszenierten Gebäuden – zwei modernen Neubauten und drei umgebauten bestehenden Gebäuden – sowie einem zentralen Begegnungsplatz. Teile der historischen Industriebauten der ehemaligen Zementfabrik sind also Teil des architektonischen Konzepts, in dem Ursprung und Herkunft des Areals erlebbar und spürbar bleibt. Dieser Kern wird die Hauptattraktion sein, um die herum Nova Brunnen in den nächsten Jahren etappenweise wachsen soll: Ein einzigartiges, gut durchmischtes Quartier mit modernster Infrastruktur, eingebettet in eine urtümliche Landschaft mit einzigartigen Naherholungsgebieten gleich vor der Haustüre. So bietet sich Raum für Wirtschaften, Begegnen und Wohnen, kurz; für eine perfekte Work-Life-Balance.

#### **HRS Real Estate AG**

Walzmühlestrasse 48  
CH-8501 Frauenfeld  
T +41 (0)52 728 80 80  
F +41 (0)52 728 80 90  
frauenfeld@hrs.ch  
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST

Datum 09.12.2014  
Seite 2/5  
Thema Nova Brunnen – Start Rückbau- und Abbrucharbeiten



**Für ergänzende Auskünfte:**

HRS Real Estate AG  
Marcel Büsser, Leiter Marketing/Kommunikation/PR  
Tel. +41 52 728 80 88  
E-Mail: marcel.buesser@hrs.ch

*Die **HRS Real Estate AG**, eine Tochtergesellschaft der HRS Holding AG, gehört zu den führenden General- und Totalunternehmungen der Schweiz. Als inhabergeführte Unternehmung bietet sie im Bau- und Immobiliensektor sowohl Gesamt- als auch spezifische Teilleistungen an. Zu ihren Kernkompetenzen gehören die Projektentwicklung sowie die Tätigkeit als General- und Totalunternehmerin. HRS Real Estate AG hat ihren Hauptsitz in Frauenfeld und beschäftigt rund 270 Mitarbeitende an 12 weiteren Standorten in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein.*

Weitere Informationen: [www.hrs.ch](http://www.hrs.ch)



## Fakten zu Nova Brunnen

Konzept	Neugestaltung des Areals der ehemaligen Zementfabrik zu einem neuen Quartier mit Büro-/Gewerbe- und Wohnräumen
Lage	Schwyzer Talkessel, Brunnen Nord, direkt an der Nord-Süd-Bahn-Achse Gotthardlinie und am Autobahnanschluss A4
Grundstückfläche total	rund 73'000 m <sup>2</sup>
Investorin Gesamtprojekt	Kumaro Holding AG, Wollerau
Gesamtinvestition über 15 Jahre	300 Mio CHF
Bauherrschaft/Realisierung	HRS Real Estate AG Walzmühlestrasse 48 8501 Frauenfeld Tel. +41 52 728 80 80 <a href="http://www.hrs.ch">www.hrs.ch</a>
Showroom	Nova Brunnen Immobilien AG Industriestrasse 7 6440 Brunnen Tel. +41 41 820 21 71
Web	<a href="http://www.novabrunnen.ch">www.novabrunnen.ch</a>
Zwischennutzung	<a href="http://www.novabrunnen-zwischennutzung.ch">www.novabrunnen-zwischennutzung.ch</a>
<b>1. Bauetappe</b>	
Raumprogramm	5 Gebäude (3 Bestandesbauten, 2 Neubauten)
Grundstückfläche	rund 9'000 m <sup>2</sup>
Kubatur	rund 95'000 m <sup>3</sup>
Nutzfläche	rund 15'850 m <sup>2</sup> BGF
Baubeginn	Frühjahr 2015
Bezug	ab 2016
Investitionsvolumen	60 Mio CHF



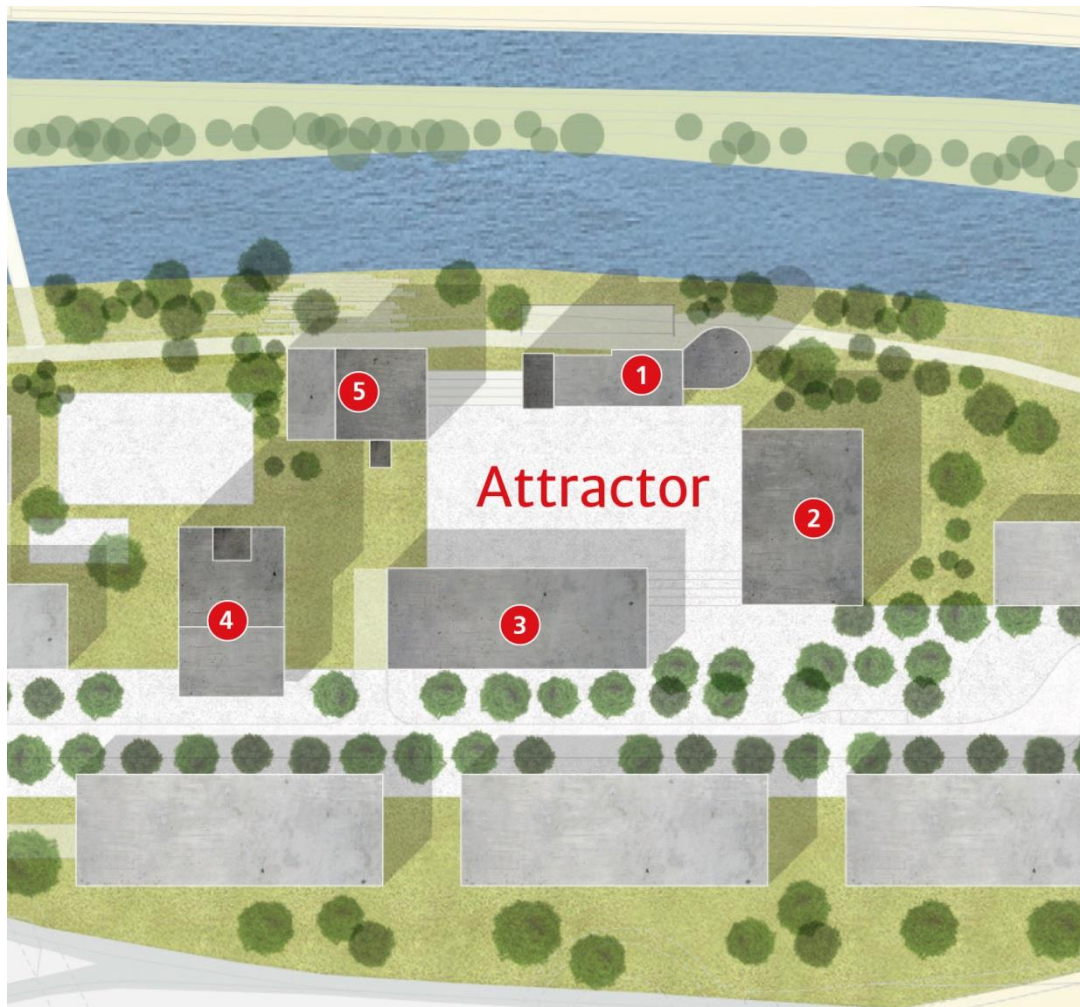
Bildlegenden:



Die erste Bauetappe – das Herzstück von Nova Brunnen – wird ab 2016 bezugsbereit sein.



Der Nova Brunnen Business-Lifestyle der Zukunft: modernste Infrastruktur in urtümlicher Umgebung mit bester Verkehrsanbindung.



### Erste Bauetappe

5 Gebäude	3 Bestandesbauten, 2 Neubauten
Grundstückfläche	9'000 m <sup>2</sup>
Kubatur	95'000 m <sup>3</sup>
Nutzfläche	15'850 m <sup>2</sup> BGF
Baubewilligung	erteilt
Abbrucharbeiten	Ende 2014
Realisierung	2015 / 2016
Bezugsbereitschaft	ab 2016